



План мероприятий
по подготовке к отопительному сезону 2025-2026гг.
газовых котельных в п. Шушары и п. Ленсоветовский,
находящихся в аренде ООО «ТЭС СПб»

№ пп	Наименование работ	Сроки	Ответственный	Примечание
АГК п. Шушары (ул. Вишерская д.13 к.2)				
1.	Опрессовка тепловых сетей	май	Захаров Б.В. Макогонов С.Г	
2.	Промывка тепловых сетей	август	Захаров Б.В. Макогонов С.Г.	
3.	Опрессовка внутренних тепловых сетей;	май	Захаров Б.В. Макогонов С.Г.	
4.	Промывка внутренних тепловых сетей и котлов (при необходимости);	август	Захаров Б.В. Макогонов С.Г.	
5.	Проверка срабатывания предохранительных клапанов, настройка по результатам проверки;	май	Колокольников А.Л.	
6.	Проверка внутренних поверхностей топок котлов, при необходимости очистка;	май	Колокольников А.Л.	
7.	Прочистка и промывка механического фильтра на сбросной линии;	май	Колокольников А.Л.	
8.	Проверка дисковых затворов при необходимости прочистка и промывка или замена;	май	Колокольников А.Л.	
9.	Проверка обратных клапанов, при необходимости прочистка и промывка или замена;	май	Колокольников А.Л.	
10.	Прочистка и промывка механических фильтров тепловой сети (шламоотводителей);	май	Колокольников А.Л.	
11.	Очистка расходомеров	май	Колокольников А.Л.	

№ пп	Наименование работ	Сроки	Ответственный	Примечание
12.	Ревизия оборудования вент. установок, устранение неисправностей;	до 31 августа	Колокольников А.Л. Гусев А.А.	
13.	Замена воздушных фильтрующих элементов на вент. установках;	до 31 августа	Колокольников А.Л. Гусев А.А.	
14.	Поверка (калибровка) КИП, замена неисправных;	май-август	Гусев А.А.	
15.	Балансировка тепловой сети;	август	Захаров Б.В.	
16.	Подготовка и проверка готовности аварийной топливной системы котельной;	до 31 августа	Колокольников А.Л.	
17.	Проверка содержания тепловых камер, устранение замечаний.	до 31 августа	Захаров Б.В. Макогонов С.Г	
18.	Выпуск шлама из котлов;	май	Колокольников А.Л	
19.	Визуальный осмотр дымовых труб (отклонение), измерение сопротивления контура заземления;	май	Колокольников А.Л.	
20.	Испытание водяной системы пожаротушения, перекачка рукавов;	август	Колокольников А.Л.	
21.	Проверка работоспособности и настройка автоматических регуляторов котельной;	до 31 августа	Гусев А.А.	
22.	Осмотр здания АГК;	май; сентябрь	Захаров Б.В.	
АГК п. Шушары (ул.Чудовская д.7 стр.1)				
1.	Опрессовка тепловых сетей	май	Захаров Б.В. Макогонов С.Г	
2.	Промывка тепловых сетей	июнь	Захаров Б.В. Макогонов С.Г	
3.	Опрессовка внутренних тепловых сетей;	июнь	Захаров Б.В. Макогонов С.Г	
4.	Промывка внутренних тепловых сетей и котлов (при необходимости);	июнь	Захаров Б.В. Макогонов С.Г	
5.	Проверка срабатывания предохранительных клапанов, настройка по результатам проверки;	июнь	Колокольников А.Л.	
6.	Проверка внутренних поверхностей топок котлов, при необходимости очистка;	июнь	Колокольников А.Л.	

№ пп	Наименование работ	Сроки	Ответственный	Примечание
7.	Прочистка и промывка механического фильтра на сбросной линии;	июнь	Колокольников А.Л.	
8.	Проверка дисковых затворов при необходимости прочистка и промывка или замена;	июнь	Колокольников А.Л.	
9.	Проверка обратных клапанов, при необходимости прочистка и промывка или замена;	июнь	Колокольников А.Л.	
10.	Прочистка и промывка механических фильтров тепловой сети (шламоотводителей);	июнь	Колокольников А.Л.	
11.	Очистка расходомеров	июнь	Колокольников А.Л.	
12.	Ревизия оборудования вент. установок, устранение неисправностей;	до 31 августа	Колокольников А.Л. Гусев А.А.	
13.	Замена воздушных фильтрующих элементов на вент. установках;	до 31 августа	Колокольников А.Л. Гусев А.А.	
14.	Поверка (калибровка) КИП, замена неисправных;	июнь-август	Гусев А.А.	
15.	Балансировка тепловой сети;	август	Захаров Б.В.	
16.	Подготовка и проверка готовности аварийной топливной системы котельной;	до 31 августа	Колокольников А.Л.	
17.	Проверка содержания тепловых камер, устранение замечаний.	до 31 августа	Захаров Б.В. Макогонов С.Г	
18.	Выпуск шлама из котлов;	июнь	Колокольников А.Л.	
19.	Визуальный осмотр дымовых труб (отклонение), измерение сопротивления контура заземления;	май	Колокольников А.Л.	
20.	Испытание водяной системы пожаротушения, перекавка рукавов;	июнь	Колокольников А.Л.	
21.	Проверка работоспособности и настройка автоматических регуляторов котельной;	до 31 августа	Гусев А.А.	
22.	Осмотр здания АГК;	май; сентябрь	Захаров Б.В.	
АГК п. Ленсоветовский				
1.	Опрессовка тепловых сетей;	май	Захаров Б.В. Макогонов С.Г	
2.	Промывка тепловых сетей;	июль	Захаров Б.В. Макогонов С.Г	

№ пп	Наименование работ	Сроки	Ответственный	Примечание
3.	Опрессовка внутренних тепловых сетей;	июль	Захаров Б.В. Макогонов С.Г	
4.	Промывка внутренних тепловых сетей и котлов (при необходимости);	июль	Захаров Б.В. Макогонов С.Г	
5.	Проверка срабатывания предохранительных клапанов, настройка по результатам проверки;	июль	Колокольников А.Л.	
6.	Проверка внутренних поверхностей топок котлов, при необходимости очистка;	июль	Колокольников А.Л.	
7.	Прочистка и промывка электромагнитных клапанов;	июль	Колокольников А.Л.	
8.	Проверка дисковых затворов при необходимости прочистка и промывка или замена;	июль	Колокольников А.Л.	
9.	Проверка обратных клапанов, при необходимости прочистка и промывка или замена;	июль	Колокольников А.Л.	
10.	Прочистка и промывка механических фильтров тепловой сети (шламоотводителей);	июль	Колокольников А.Л.	
11.	Очистка расходомеров	июль	Колокольников А.Л.	
12.	Ревизия оборудования тепловых завес, устранение неисправностей;	до 31 августа	Колокольников А.Л. Гусев А.А.	
13.	Поверка (калибровка) КИП, замена неисправных;	июнь-август	Гусев А.А.	
14.	Балансировка тепловой сети;	август	Захаров Б.В.	
15.	Подготовка и проверка готовности аварийной топливной системы котельной;	до 31 августа	Колокольников А.Л.	
16.	Проверка содержания тепловых камер, устранение замечаний.	до 31 августа	Захаров Б.В. Макогонов С.Г	
17.	Выпуск шлама из котлов;	июль	Колокольников А.Л.	
18.	Осмотр здания АГК;	май; сентябрь	Захаров Б.В.	
19.	Осмотр дымовых труб (отклонение), измерение сопротивления контура заземления;	май	Колокольников А.Л.	
20.	Испытание водяной системы пожаротушения, перекачка рукавов;	июль	Колокольников А.Л.	

№ пп	Наименование работ	Сроки	Ответственный	Примечание
21.	Проверка работоспособности и настройка автоматических регуляторов котельной;	до 31 августа	Гусев А.А.	

Технический директор ООО «ТЭС СПб»  Захаров Б.В.