

Общество с ограниченной ответственностью

«ТеплоЭнергоСбыт СПб»

«19» марта 2026 г.

Приказ

№ 30

Санкт-Петербург

О подготовке котельных и тепловых сетей
к эксплуатации в осенне-зимний период 2026-2027 годов

В целях обеспечения надёжной и бесперебойной работы всех газовых котельных и тепловых сетей предприятия в осенне-зимний период 2026-2027 гг. и в соответствии с «Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду» (приказ Министерства Энергетики РФ от 13 ноября 2024 г. № 2234)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить планы мероприятий по подготовке объектов теплоснабжения к предстоящему отопительному сезону согласно приложениям № 1, 2.
2. Инженерно-технической службе ООО «ТЭС СПб» организовать работы по подготовке объектов теплоснабжения к предстоящему отопительному сезону в соответствии с разработанными планами мероприятий.
3. Контроль за выполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

Директор _____

Е.П. Кожунов



План

подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.
газовых котельных в п. Шушары и п. Ленсоветовский,
находящихся в аренде ООО «ТЭС СПб»

№ пп	Наименование работ	Сроки	Ответственный	Примечание
Общие мероприятия				
1.	Подготовить и представить комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду документы, подтверждающие выполнение требований, установленных пунктом 9 правил обеспечения готовности к отопительному периоду.	сентябрь	Захаров Б.В. Колокольников А.Л.	
Технические мероприятия				
а)	АГК п. Шушары (ул. Вишерская д.13 к.2)			
1.	Опрессовка тепловых сетей	май	Захаров Б.В. Макогонов С.Г	
2.	Промывка тепловых сетей	август	Захаров Б.В. Макогонов С.Г.	
3.	Опрессовка внутренних тепловых сетей;	май	Захаров Б.В. Макогонов С.Г.	
4.	Промывка внутренних тепловых сетей и котлов (при необходимости);	август	Захаров Б.В. Макогонов С.Г.	
5.	Проверка срабатывания предохранительных клапанов, настройка по результатам проверки;	май	Колокольников А.Л.	
6.	Проверка внутренних поверхностей топок котлов, при необходимости очистка;	май	Колокольников А.Л.	
7.	Прочистка и промывка механического фильтра на сбросной линии;	май	Колокольников А.Л.	

№ пп	Наименование работ	Сроки	Ответственный	Примечание
8.	Проверка дисковых затворов при необходимости прочистка и промывка или замена;	май	Колокольников А.Л.	
9.	Проверка обратных клапанов, при необходимости прочистка и промывка или замена;	май	Колокольников А.Л.	
10.	Прочистка и промывка механических фильтров тепловой сети (шламоотводителей);	май	Колокольников А.Л.	
11.	Очистка расходомеров	май	Колокольников А.Л.	
12.	Ревизия оборудования вент. установок, устранение неисправностей;	до 31 августа	Колокольников А.Л. Гусев А.А.	
13.	Замена воздушных фильтрующих элементов на вент. установках;	до 31 августа	Колокольников А.Л. Гусев А.А.	
14.	Поверка (калибровка) КИП, замена неисправных;	май-август	Гусев А.А.	
15.	Балансировка тепловой сети;	август	Захаров Б.В.	
16.	Подготовка и проверка готовности аварийной топливной системы котельной;	до 31 августа	Колокольников А.Л.	
17.	Проверка содержания тепловых камер, устранение замечаний.	до 31 августа	Захаров Б.В. Макогонов С.Г	
18.	Выпуск шлама из котлов;	май	Колокольников А.Л.	
19.	Визуальный осмотр дымовых труб (отклонение), измерение сопротивления контура заземления;	май	Колокольников А.Л.	
20.	Испытание водяной системы пожаротушения, перекачка рукавов;	август	Колокольников А.Л.	
21.	Проверка работоспособности и настройка автоматических регуляторов котельной;	до 31 августа	Гусев А.А.	
22.	Осмотр здания АГК;	май; сентябрь	Захаров Б.В.	
АГК п. Шушары (ул.Чудовская д.7 стр.1)				
1.	Опрессовка тепловых сетей	май	Захаров Б.В. Макогонов С.Г	
2.	Промывка тепловых сетей	июнь	Захаров Б.В. Макогонов С.Г	
3.	Опрессовка внутренних тепловых сетей;	июнь	Захаров Б.В. Макогонов С.Г	

№ пп	Наименование работ	Сроки	Ответственный	Примечание
4.	Промывка внутренних тепловых сетей и котлов (при необходимости);	июнь	Захаров Б.В. Макогонов С.Г	
5.	Проверка срабатывания предохранительных клапанов, настройка по результатам проверки;	июнь	Колокольников А.Л.	
6.	Проверка внутренних поверхностей топок котлов, при необходимости очистка;	июнь	Колокольников А.Л.	
7.	Прочистка и промывка механического фильтра на сбросной линии;	июнь	Колокольников А.Л.	
8.	Проверка дисковых затворов при необходимости прочистка и промывка или замена;	июнь	Колокольников А.Л.	
9.	Проверка обратных клапанов, при необходимости прочистка и промывка или замена;	июнь	Колокольников А.Л.	
10.	Прочистка и промывка механических фильтров тепловой сети (шламоотводителей);	июнь	Колокольников А.Л.	
11.	Очистка расходомеров	июнь	Колокольников А.Л.	
12.	Ревизия оборудования вент. установок, устранение неисправностей;	до 31 августа	Колокольников А.Л. Гусев А.А.	
13.	Замена воздушных фильтрующих элементов на вент. установках;	до 31 августа	Колокольников А.Л. Гусев А.А.	
14.	Поверка (калибровка) КИП, замена неисправных;	июнь-август	Гусев А.А.	
15.	Балансировка тепловой сети;	август	Захаров Б.В.	
16.	Подготовка и проверка готовности аварийной топливной системы котельной;	до 31 августа	Колокольников А.Л.	
17.	Проверка содержания тепловых камер, устранение замечаний.	до 31 августа	Захаров Б.В. Макогонов С.Г	
18.	Выпуск шлама из котлов;	июнь	Колокольников А.Л.	
19.	Визуальный осмотр дымовых труб (отклонение), измерение сопротивления контура заземления;	май	Колокольников А.Л.	
20.	Испытание водяной системы пожаротушения, перекачка рукавов;	июнь	Колокольников А.Л.	

№ пп	Наименование работ	Сроки	Ответственный	Примечание
21.	Проверка работоспособности и настройка автоматических регуляторов котельной;	до 31 августа	Гусев А.А.	
22.	Осмотр здания АГК;	май; сентябрь	Захаров Б.В.	
АГК п. Шушары (ул.Чудовская д.7 стр.2)				
1.	Опрессовка тепловых сетей	май	Захаров Б.В. Макогонов С.Г	
2.	Промывка тепловых сетей	июнь	Захаров Б.В. Макогонов С.Г	
3.	Опрессовка внутренних тепловых сетей;	июнь	Захаров Б.В. Макогонов С.Г	
4.	Промывка внутренних тепловых сетей и котлов (при необходимости);	июнь	Захаров Б.В. Макогонов С.Г	
5.	Проверка срабатывания предохранительных клапанов, настройка по результатам проверки;	июнь	Колокольников А.Л.	
6.	Проверка внутренних поверхностей топок котлов, при необходимости очистка;	июнь	Колокольников А.Л.	
7.	Прочистка и промывка механического фильтра на сбросной линии;	июнь	Колокольников А.Л.	
8.	Проверка дисковых затворов при необходимости прочистка и промывка или замена;	июнь	Колокольников А.Л.	
9.	Проверка обратных клапанов, при необходимости прочистка и промывка или замена;	июнь	Колокольников А.Л.	
10.	Прочистка и промывка механических фильтров тепловой сети (шламоотводителей);	июнь	Колокольников А.Л.	
11.	Очистка расходомеров	июнь	Колокольников А.Л.	
12.	Ревизия оборудования вент. установок, устранение неисправностей;	до 31 августа	Колокольников А.Л. Гусев А.А.	
13.	Замена воздушных фильтрующих элементов на вент. установках;	до 31 августа	Колокольников А.Л. Гусев А.А.	
14.	Поверка (калибровка) КИП, замена неисправных;	июнь-август	Гусев А.А.	

№ пп	Наименование работ	Сроки	Ответственный	Примечание
15.	Балансировка тепловой сети;	август	Захаров Б.В.	
16.	Подготовка и проверка готовности аварийной топливной системы котельной;	до 31 августа	Колокольников А.Л.	
17.	Проверка содержания тепловых камер, устранение замечаний.	до 31 августа	Захаров Б.В. Макогонов С.Г	
18.	Выпуск шлама из котлов;	июнь	Колокольников А.Л	
19.	Визуальный осмотр дымовых труб (отклонение), измерение сопротивления контура заземления;	май	Колокольников А.Л.	
20.	Испытание водяной системы пожаротушения, перекачка рукавов;	июнь	Колокольников А.Л.	
21.	Проверка работоспособности и настройка автоматических регуляторов котельной;	до 31 августа	Гусев А.А.	
22.	Осмотр здания АГК;	май; сентябрь	Захаров Б.В.	
АГК п. Ленсоветовский				
1.	Опрессовка тепловых сетей;	май	Захаров Б.В. Макогонов С.Г	
2.	Промывка тепловых сетей;	июль	Захаров Б.В. Макогонов С.Г	
3.	Опрессовка внутренних тепловых сетей;	июнь	Захаров Б.В. Макогонов С.Г	
4.	Промывка внутренних тепловых сетей и котлов (при необходимости);	июль	Захаров Б.В. Макогонов С.Г	
5.	Проверка срабатывания предохранительных клапанов, настройка по результатам проверки;	июнь	Колокольников А.Л.	
6.	Проверка внутренних поверхностей топок котлов, при необходимости очистка;	июнь	Колокольников А.Л.	
7.	Прочистка и промывка электромагнитных клапанов;	июнь	Колокольников А.Л.	
8.	Проверка дисковых затворов при необходимости прочистка и промывка или замена;	июнь	Колокольников А.Л.	
9.	Проверка обратных клапанов, при необходимости прочистка и промывка или замена;	июнь	Колокольников А.Л.	

№ пп	Наименование работ	Сроки	Ответственный	Примечание
10.	Прочистка и промывка механических фильтров тепловой сети (шламоотводителей);	июнь	Колокольников А.Л.	
11.	Очистка расходомеров	июнь	Колокольников А.Л.	
12.	Ревизия оборудования тепловых завес, устранение неисправностей;	до 31 августа	Колокольников А.Л. Гусев А.А.	
13.	Поверка (калибровка) КИП, замена неисправных;	июнь-август	Гусев А.А.	
14.	Балансировка тепловой сети;	август	Захаров Б.В.	
15.	Подготовка и проверка готовности аварийной топливной системы котельной;	до 31 августа	Колокольников А.Л.	
16.	Проверка содержания тепловых камер, устранение замечаний.	до 31 августа	Захаров Б.В. Макогонов С.Г	
17.	Выпуск шлама из котлов;	июнь	Колокольников А.Л.	
18.	Осмотр здания АГК;	май; сентябрь	Захаров Б.В.	
19.	Осмотр дымовых труб (отклонение), измерение сопротивления контура заземления;	май	Колокольников А.Л.	
20.	Испытание водяной системы пожаротушения, перекачка рукавов;	июль	Колокольников А.Л.	
21.	Проверка работоспособности и настройка автоматических регуляторов котельной;	до 31 августа	Гусев А.А.	

Технический директор ООО «ТЭС СПб» _____  Захаров Б.В.

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО «ТЭС СПб»
 «Тепло Энерго Сбыт СПб»
 Кожунов Е.П.
 20__ г.



План мероприятий
 по подготовке к отопительному сезону 2026-2027гг.
 газовой котельной в п. Парголово,
 находящейся в аренде ООО «ТЭС СПб»

№ пп	Наименование работ	Сроки	Ответственный	Примечание
Общие мероприятия				
1.	Подготовить и представить комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду документы, подтверждающие выполнение требований, установленных пунктом 9 правил обеспечения готовности к отопительному периоду.	сентябрь	Захаров Б.В. Колокольников А.Л.	
Технические мероприятия				
1.	Опрессовка тепловых сетей;	май	Захаров Б.В. Макогонов С.Г.	
2.	Промывка тепловых сетей;	июль	Захаров Б.В. Макогонов С.Г.	
3.	Опрессовка внутренних тепловых сетей;	июль	Захаров Б.В. Макогонов С.Г.	
4.	Промывка внутренних тепловых сетей и котлов (при необходимости);	июль	Захаров Б.В. Макогонов С.Г.	
5.	Проверка срабатывания предохранительных клапанов, настройка по результатам проверки;	июль	Колокольников А.Л.	
6.	Проверка внутренних поверхностей топок котлов, при необходимости очистка (промывка);	июль	Колокольников А.Л.	
7.	Проверка дисковых затворов при необходимости прочистка и промывка или замена;	июль	Колокольников А.Л.	

№ пп	Наименование работ	Сроки	Ответственный	Примечание
8.	Проверка обратных клапанов, при необходимости прочистка и промывка или замена;	июль	Колокольников А.Л.	
9.	Прочистка и промывка механических фильтров тепловой сети (шламоотводителей);	июль	Колокольников А.Л.	
10.	Ревизия оборудования вент. установок, устранение неисправностей;	до 31 августа	Колокольников А.Л. Гусев А.А.	
11.	Очистка расходомеров	июль	Колокольников А.Л.	
12.	Замена воздушных фильтрующих элементов на вент. установках;	до 31 августа	Колокольников А.Л. Гусев А.А.	
13.	Поверка (калибровка) КИП, замена неисправных;	май-август	Гусев А.А.	
14.	Балансировка тепловой сети;	август	Захаров Б.В.	
15.	Подготовка и проверка готовности аварийной топливной системы котельной;	до 31 августа	Колокольников А.Л.	
16.	Проверка содержания тепловых камер, устранение замечаний.	до 31 августа	Захаров Б.В.	
17.	Выпуск шлама из котлов;	июль	Колокольников А.Л.	
18.	Осмотр дымовых труб (отклонение), измерение сопротивления контура заземления;	май	Колокольников А.Л.	
19.	Испытание водяной системы пожаротушения, перекачка рукавов;	июль	Колокольников А.Л.	
20.	Проверка работоспособности и настройка автоматических регуляторов котельной;	до 31 августа	Гусев А.А.	
21.	Осмотр здания АГК;	май; сентябрь	Захаров Б.В.	

Технический директор ООО «ТЭС СПб»

Захаров Б.В.